

04 chi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 120/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 183/2022/QĐST-DS ngày 13/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 621, tờ bản đồ 03, diện tích 169,8 m<sup>2</sup> ( theo Giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất diện tích 175m<sup>2</sup>); địa chỉ: Xóm 4, thôn Phù Yên, xã Trường, Yên, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978948, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 01528 do UBND huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/7/2009) mang tên bà Nguyễn Thị Khanh. Tài sản trên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Chí Dũng và bà Trần Thị Chi tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ ngày 22/3/2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan;

( Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức

thẩm định giá tài sản; mức thù lao dịch vụ thẩm định đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội )

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/4/2024 đến hết 11h30 ngày 24/4/2024 ( trong giờ hành chính )

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**